



REPUBLIKA SLOVENIJA		
MINISTRSTVO ZA KULTURO		
Vredn:	13-06-2024	Priloge
Številka zadeve:		Sig. znak:
6225-11/2024-3		340-3

Številka: 35101-0384/2022-14

Datum: 10.6.2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Ministrstva za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

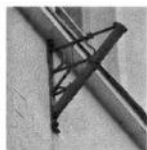
- I. Investitor mora za energetska sanacijo objekta na naslovu Tomšičeva ulica 7 v Kranju, parcelna št. 222 k.o. Kranj, po vlogi z opisom, ki predstavlja poseg v objekt, ki je v območju urbanističnega spomenika lokalnega pomena Kranj - Mestno jedro (EID 1-00274) in Kranj – Arheološko najdišče (EID 1-00129), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

Zunanja podoba objekta se mora ohraniti v največji možni meri oz. mora energetska sanacija pozitivno vplivati na izgled zaščitenega mestnega jedra Kranja.

Fasada

Ulična fasada

1. Dopustna je izvedba toplotnoizolacijskega ometa na ulični fasadi. Nanos minimalne debeline brez mrežice.
2. Dekorativni elementi fasade se ohranjajo in obnovijo.
3. Odstrani se zgolj preperele in odstopljene omete na votlih in nesprijetih delih. Predlagamo predvsem suho čiščenje in pranje z vodo pod nizkim tlakom. Omete, ki se luščijo, in votla mesta ometov je dopustno odstraniti, omete, ki so trdni, je potrebno ohraniti.
4. Preveri se gradbeno stanje cementnega cokla. Glede na rezultate gradbenih sond bomo izdali podrobnejše usmeritve za sanacijo. V primeru slabega stanja se sanira z ustreznimi paropropustnimi materiali.
5. Ob sanaciji ometov se odstrani nedelujoče instalacije na fasadi, delujoče in potrebne instalacije se izvede podometno.
6. Zračnike stropnikov za prezračevanje etažnih konstrukcij je potrebno ohraniti. Potrebno jih je pregledati in po potrebi očistiti ter jih zapreti z novimi mrežicami po obliki enake originalnim.
7. Napušč z rahlo zaokrožnico se ohranja in obnovi
8. Originalna kovinska konzola za zastave z monogramom DTŠ (Državna tekstilna šola) se ohranja in obnovi, prav tako mreže na oknih pritličja. Očistijo se nestabilnih opleskov in barvajo v barvnem tonu določenem na podlagi sondažnih raziskav.





9. Betonska vhodna stopnica se zdela v enotnem videzu.
10. Barvanje fasad se izvede z visoko paro prepustnimi barvami na mineralni osnovi.
11. Gradbene sonde za ugotovitve obsega kamnite gradnje prvotnega objekta izvede restavrator ZVKDS
12. Barvni ton se določi po predhodni ugotovitvi izvirne barve opleskov (osnovo sondiranje izvede restavrator ZVKDS).
13. Izvajalec je dolžan izvesti vzorec zaključnega izgleda fasade (omet in oplesk), ki ga potrdi odgovorni konservator ZVKDS.
14. Enako velja za ometane frčade na uličnem delu strehe.

Fasade notranjega dvorišča

15. Dopustna je izvedba potrebne izolacije na fasadah notranjega dvorišča. Debelino in vrsto materiala TI je potrebno določiti na podlagi izračuna gradbene fizike in karakteristik stavbe. Največja še dopustna debelina TI na fasadnih ravninah je takšna, ki omogoča ohranitev oziroma poustvaritev likovno-arhitekturne zasnove fasad. Napušč naj se izolira na način, da bo oblikovno enak obstoječemu. Napušč dvoriščnega trakta je izveden v lesu, ki se ohranja, sanira in barva v ustreznem barvnem tonu.
16. Zračnike stropnikov za prezračevanje etažnih konstrukcij je potrebno ohraniti. Potrebno jih je pregledati in po potrebi očistiti ter jih zapreti z novimi mrežicami.
17. Rešitve vseh detajlov, ki se spreminjajo, predhodno potrdi ZVKDS, OE Kranj.
18. Odstrani se cementni cokel in se sanira s paro propustnim ometom.
19. Končni izgled površine mora biti enak kot na ulični fasadi. Enako se sanirajo tudi frčade. Ob sanaciji ometov se odstrani nedelujoče instalacije na fasadi, delujoče in potrebne instalacije se izvede podometno.
20. Začasno se odstrani zunanje ventilatorje klimatskih naprav in se jih po izvedbi sanacije fasade montira nazaj na mesto. Vse vidne inštalacije se izvedejo podometno.
21. Začasno se odstrani nadstrešek na dvorišču in se po končanju del obnovljen ponovno namesti na obstoječe mesto. Nadstrešek naj bo pokrit s transparentno prozorno kritino.
22. Svetlobni jašek v objektu se ustrezno izolira/sanira in omeče.
23. Okenske police morajo biti vizualno enake prvotnim iz pocinkane pločevine.
24. Stanje žlebov in drugih kleparskih elementov je potrebno temeljito preveriti in po potrebi uničene dele zamenjati z novimi. V kolikor so obstoječi žlebovi uničeni do te mere, da jih je potrebno zamenjati v celoti, naj se novi montirajo na mesta obstoječih žlebov.

Slepa, stranska fasada in fasade ostalih objektov

25. Dopustna je izvedba toplotne izolacije na slepi fasadi glavnega objekta in na vseh ostalih fasadah pomožnih objektov po predhodnem dogovoru s sosedji.
26. Stransko fasado in vse ostale fasade pomožnih objektov je potrebno pleskati v barvnem tonu, ki bo določen na podlagi rezultatov sondažnih raziskav oziroma skladno s celostno zasnovano barvno podobo.
27. Končni izgled površine mora biti enak podobi dvoriščne fasade.

Stavbno pohištvo

28. Pri zamenjavi oken na ulični strani je potrebno ohranjati izvirno podobo, členitev in material oken. Pri škatlastih oknih naj se na notranjih krilih uporabi dvojno termopan zasteklitev, na zunanjih pa enojno zasteklitev.
29. Enako velja za stavbno pohištvo frčad.
30. Izdela se arhitekturni posnetek obstoječega tipičnega okna na podlagi katerega se izriše delavniška risba novih oken, ki jo potrdi ZVKDS.
31. Odgovorni konservator potrdi vzorčno izdelano tipično okno.
32. Na škatlastih oknih se lahko izvedejo senčila med obema oknom.
33. Okna na dvoriščnem delu glavnega objekta so lahko enojna, dvokrilna z dvoslojnim termopanom, izvedena v lesu in oblikovno enaka obstoječim. Senčila se izvedejo na notranji strani.



34. Velika panoramska okna na dvoriščnem prizidku se zamenjajo z novimi lesenimi, oblikovno enakimi z zunanjimi screen senčili. V neizkoriščenem delu mansarde se na strehi namesti strešno prezračevalno okno.
35. Dvokrilna dvoriščna vhodna vrata se obnovijo, ostala vrata se zamenjajo z novimi kovinskimi.

Streha

36. Na strešinah, ker je obstoječa kritina močno poškodovana, priporočamo lokalno menjavo poškodovanih bobrovcev. V primeru obširnejše menjave kritine mora biti opečni bobrovec neglaziran, položen do zaključka strešin in brez vidnega pasu pločevine.
37. Morebitni novi snegolovi morajo biti klasični, pasovni in priporočljivo bakreni (ali primerno barvani).
38. Zaključki strehe, žlebovi, strelovod in ostali detajli morajo biti v neodsevni barvi, ki je približek patiniranega bakra oz. temno rjave barve.
39. Priporočamo možnost izvedbe izolacije v mansardi na glavni plošči proti neogrevanem podstrešju v primeru izrabe mansarde se izolira poševnina mansardne strehe in streha nad mansardo.
40. Zamenja se poškodovan, preparel špirovec in letve ob dimniku na glavnem uličnem objektu.
41. Odstrani se strešna azbestna in pločevinasta kritina na prizidku, ki se zamenja z barvano pločevino.
42. Streho prizidka je potrebno toplotno izolirati z največjo možno in smiselno debelino izolacije.
43. Dotrajani in nepotrebni dimniki se lahko porušijo.
44. V primeru odstranitve strelovoda se la ta ponovno namesti in opravijo se meritve.

Dvorišče s kanalizacijo

45. Pregleda se dvoriščna meteorna kanalizacija, uredi se odvodnjavanje s streh.
46. Betonski tlakovci se lahko odstranijo, preložijo, ponovno uporabijo, poškodovani pa se nadomestijo z novimi, položenimi v pesek.
47. Sanacija glavne požiralne rešetke in priključkov vanjo.
48. Sanacija vlage v pritličnem delu objekta se lahko izvede z drenažo na ulični in dvoriščni strani.

Elektro inštalacije

49. Zamenjava obstoječih energetske neustreznih svetil z energetske varčnimi po celotnem objektu.
50. V mansardi odstranitev stare obstoječe elektro inštalacije in izdelava nove varčne elektro inštalacije z zamenjavo svetil.

Strojne inštalacije

51. V vseh prostorih objekta se na radiatorjih zamenjajo termostatski ventili.
52. V mansardi izdelava ali predelava obstoječe strojne inštalacije, zamenjava radiatorjev in montaža termostatskih ventilov.

Arheologija

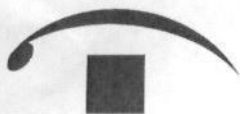
53. V skladu z določili 28. tč. 3 člena ZVKD-1 je potrebno pri vseh posegih v zemeljske plasti ob izvedbi hidroizolacije temeljev (izkop ob temeljih skupaj v dl. 80 m), izvesti naslednje **predhodne arheološke raziskave - arheološke raziskave ob gradnji**.
54. Predhodne arheološke raziskave se izvedejo v skladu s strokovnimi standardi arheološke stroke (*Pravilnik o arheoloških raziskavah, Ur. l. RS št. 3/13 z dop.; v nadaljevanju: Pravilnik*). Dela potekajo - zaradi logističnih omejitev (omejen prehod, ozek prostor itd.) - le ročno oz. z majhno/lahko gradbeno mehanizacijo, če je to izvedljivo.
55. Na območju posega se ročno odstrani recentna nasutja pod tlakovci v največji globini pr. 0,30 m pod površino ob stalni prisotnosti arheološke ekipe.
56. Na območju posega se nato ročno izkoplje kulturne plasti debeline pr. 0,25 m po III. cenovni kategoriji.
57. Predvideva se okoli 3% vkopov v geološko osnovo, ki so predvidoma na globini 0,50 – 0,70 m pod obstoječim nivojem hodne površine.



58. Arheološke plasti, strukture in depozite se dokumentira v skladu s Pravilnikom in izkoplje ročno do sterilne geološke osnove.
59. Ob ugotovitvah novih okoliščin se lahko metodologija in obseg predhodnih arheoloških raziskav spremeni oz. dopolni v dogovoru in s pisno potrditvijo odg. arheologinje konservatorke. Obseg in metodologija se po potrebi določita v novih kulturnovarstvenih pogojih.
60. Metodologija predhodnih arheoloških raziskav mora biti pred pričetkom zemeljskih del usklajena med odg. konservatorko arheologinjo ZVKDS, OE Kranj, izbranim arheološkim izvajalcem in z izvajalcem gradbenih del; v terminskem planu načrtovanih del morajo biti opredeljena tudi arheološka dela. Način izvedbe načrtovanih gradbenih del naj se v čim večji meri usklajuje z dinamiko, metodologijo in obsegom predhodnih arheoloških raziskav. Pri načrtovanju gradbenih posegov je potrebno poiskati najustreznejše, specifične in posebne tehnične rešitve, ki posege v zemeljske plasti omejijo na minimum (preuporaba obstoječih vodov, tamponov, zmanjševanje poseganja v intaktne plasti, uporaba gradbenih mrež, manjših jaškov itd.).
61. Kadar gradbena dela posegajo v registrirano arheološko najdišče, krije stroške predhodne arheološke raziskave investitor gradnje (1. točka, druga alineja, 34. člena ZVKD-1). Predhodna raziskava obsega tudi poizkopovalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča.
62. V primeru odkritja arheoloških struktur je potrebno v sklopu poizkopavalne obdelave arhiva najdišča urediti tudi digitalni arhiv najdišča in digitizirati/digitalizirati vso terensko dokumentacijo ter urediti načrt najdišča, iz katerega so razvidne absolutne višine odkritih struktur.
63. Predhodne arheološke raziskave se lahko izvajajo v ustreznih vremenskih razmerah, v dnevih brez padavin in snežne odeje; dnevne temperature pa morajo biti ob začetku del nad lediščem, zemljina ne sme biti zmrznjena. Organizacija gradbišča, varnostni načrt, varovanje izkopov, urejanje deponij in prevoz zemljine na deponijo niso predmet kulturnovarstvenih pogojev in izvedbe predhodnih arheoloških raziskav.
64. Če med raziskavo, potrebno za sprostitev zemljišča za gradnjo, pride do izjemnih odkritij, ki utemeljujejo spremembo projektne dokumentacije, potrebne za pridobitev projektnih pogojev po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov, in se ta odkritja niso mogla upoštevati pri izdaji soglasja za raziskavo, mora nadzornik po odločbi MK o tem nemudoma obvestiti MK in naročnika. MK odloči o izjemnosti odkritij na podlagi mnenja Strokovne komisije za arheološke raziskave; ZVKDS pa po uradni dolžnosti obnovi postopek izdaje kulturnovarstvenih pogojev in soglasja za poseg na zemljišču, kjer se izvaja raziskava (19. čl. Pravilnika).
65. V primeru najdb izjemnega pomena se lahko zahteva spremembo izvedbenega projekta in prezentacija ostalin na mestu odkritja - in situ (ZVKD-1, čl. 75 - 80 in Evropska konvencija o varstvu arheološke dediščine, 5. čl. - 4 alineja).
66. Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po 31. členu ZVKD-1, ki ga izda ministrica za kulturo. Za pridobitev omenjenega soglasja je potrebno na Ministrstvo za kulturo RS posredovati vlogo ali v elektronski obliki v aplikaciji E-arheologija ali na obrazcu dostopnem na spletni strani MK, skladno s 5. točko Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur.l. RS, št. 3/2013, z dopolnitvijo 56/2022).

SPLOŠNO

67. Kulturnovarstveno soglasje bo izdano na podlagi predloženega PZI s popisom del, ki mora vsebovati grafične prikaze vseh detajlov, ki se zaradi posega spreminjajo, in iz katerega bo mogoče preveriti upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev.
68. Zaradi pravočasne izvedbe raziskav je ZVKDS, OE Kranj **potrebno obvestiti vsaj sedem (7) delovnih dni pred začetkom gradbenih del** (npr. po e-pošti: tajnistvo.kr@zvkd.si).
69. Barvni toni in strukture površinske obdelave bodo določeni v času uvedbe v delo na podlagi prvotnih barvnih tonov. Sondažne raziskave bo izvedel konservator-restavrator ZVKDS, OE Kranj, po postavitvi gradbenih odrov in pred izvedbo gradbenih del.



70. V času obnove fasade, pred izvedbo ometov in opleskov, je potrebno pripraviti vzorce ometov in opleskov, ki jih preveri in potrdi ZVKDS, OE Kranj.
 71. Dela mora izvesti strokovno usposobljeni izvajalec, ki je dolžan pripraviti vzorce izbranih barv v velikosti 1 m².
 72. ZVKDS, OE Kranj bo nad deli izvajal konservatorski nadzor. Podrobna navodila za finalno obdelavo fasade, izvedbo posameznih detajlov itd. bodo podana v sklopu konservatorskega nadzora. Vsi nepredvideni posegi na fasadi se bodo reševali z izvajalcem neposredno na objektu, v okviru konservatorskega nadzora.
- II. Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1 in kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo RS za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline (31. člen ZVKD-1).
- III. Če se na območju ali predmetu vseeno naključno najde arheološka ostalina, mora najditelj/lastnik zemljišča/drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik/investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1) in izbranega izvajalca arheološke raziskave.
- IV. Pričetek del mora biti predhodno usklajen z izbranim izvajalcem predhodne arheološke raziskave in pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.kr@zvks.si) prijavljen ZVKDS, OE Kranj vsaj 5 delovnih dni prej, da bomo lahko pravočasno zagotovili strokovni nadzor, ki ga ZVKDS izvaja v okviru svoje redne dejavnosti.
- V. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.
- VI. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Kranj, je dne 19.05.2024 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za energetske sanacije objekta Tomšičeva 7, Kranj, ki posega v objekt, ki je v območju urbanističnega spomenika lokalnega pomena Kranj - Mestno jedro (EID 1-00274) in Kranj - Arheološko najdišče Mestno jedro (EID 1-00129).

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za Kranj - Mestno jedro (EŠD 274) varstveni režim, določen v **Odloku o razglasitvi starega mestnega jedra Kranja za kulturni in zgodovinski spomenik**, (Uradni vestnik Gorenjske št. 19/1983):

Varstveni režim I. stopnje, ki določa:

- varovanje spomenika v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti,
- dovoljena dejavnost mora služiti potrebam varstva in po potrebi konzerviranju in restauriranju spomenika,
- kakršenkoli poseg je mogoč le z dovoljenjem in pogoji, ki jih predpiše pristojna spomeniška služba.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino se določijo v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za registrirano nepremično dediščino Kranj - Arheološko najdišče Mestno jedro (EŠD 10129) varstveni režim, določen v 33. členu, točka 2.7.1.2., Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj, Ur list RS št 74/2014 z dne 17.10.2014.



Navedeni akt določa naslednji varstveni režim:

Registrirana arheološka najdišča:

- na območjih registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst;
- v območjih najdišč je prepovedano odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, muljiti, odstranjevati skale, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, graditi ali postavljati trajne aličasne objekte vključno z nadzemno ter podzemno infrastrukturo in reklamne panoje razen za prezentacijo najdišča;
- v posamezna najdišča so izjemoma dovoljeni posegi le, če ni možno najti drugih rešitev in, če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo;
- obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine;
- na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana se v območjih, ki se urejajo z OPPN le te opravijo v postopku priprave tega akta;
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni varstveni režim, ki najditelja oziroma lastnika zemljišča in investitorja oziroma odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel kulturnovarstvene pogoje za sanacijo stavbe, ki predvidevajo ohranjanje obstoječe izvirne podobe v največji možni meri. Ohranja se podoba fasade, strehe in stavbnega pohištva. Tretji odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji določi zahteve glede strokovne usposobljenosti izvajalcev specializiranih del. ZVKDS priporoča izbiro izvajalca z referencami. Odgovorni konservator bo na podlagi vzorcev potrdil izvedbo fasade in na podlagi vzorčnega okna potrdil izvedbo stavbnega pohištva.

Tretji odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji določi zahteve, ki jih mora izpolnjevati projektna dokumentacija. ZVKDS je na tej podlagi odločil, da bo soglasje izdano na ustrezen popis del iz katerega bo razvidno upoštevanje izrečenih pogojev ter delavniške skice oken.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. ZVKDS je določil obveznost oprave nadaljnjih predhodnih raziskav – arheološka izkopavanja zato, ker so bili ob predhodnih arheoloških raziskav – arheološke raziskave ob gradnji na dvorišču odkrite drobne najdbe, domnevno prazgodovina (Bremec, R. 2012, *Poročilo o arheološkem nadzoru na lokaciji Kranj – Tomšičeva ulica 7 (ZVKDS Kranj)*), neobjavljeno poročilo, arhiv ZVKDS, OE Kranj) in ker nam izvedene raziskave v mestnem jedru Kranja kažejo na sledi poselitve na celotnem pomolu.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo v skladu z 31. členom ZVKD-1.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in

grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Sabina Ravnikar, univ. dipl. umet. zgod.,
konservatorska svetovalka

Mateja Ravnik, univ. dipl. arheol.,
konservatorica



Odločila:

Irena Vesel, u. d. i. a.,
konservatorska svetnica

Vročiti:

- Investitorju – Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana – osebno